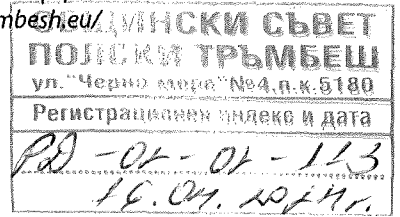


# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
"Черно море" №4  
п.к. 5180  
№ 02-01-01-113  
16.04.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ  
от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на обект: Терен с площ 40,00 кв.м. находящ се в северозападната част на покривното пространство на сграда за административни нужди на Общинска администрация Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012 г., за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

**МОТИВИ:** 1. На 01.06.2024 г. изтича сключения Договор за наем на обекта. 2. Постъпило заявление в общинска администрация с рег.индекс №СА-02-05-3905/02.04.2024 г. от „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ” ЕАД.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

### ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Общински съвет - Полски Тръмбеш, да реши:

1. Отдава под наем, без търг или конкурс на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ” ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, Р-н Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда №6, следният обект: Терен с площ 40,00 кв.м. находящ се в северозападната част на покривното пространство на сграда за административни нужди на Общинска администрация Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012 г., за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и оборудване.

2. Определя десет годишен срок на договора за наем на имота, считано от 01.06.2024 г., при месечен наем в размер на 660,00 лева /шестстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС. Месечният наем се индексира в началото на всяка календарна година с процент равен на общият инфлационен индекс на потребителските цени на годишна база за предходната календарна година, определен и обявен от НСИ.

3. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да сключи договор с „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ” ЕАД.

4. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на гр. Полски Тръмбеш.

Приложение: 1. Копие от Заявление №СА-02-05-3905/02.04.2024 г.

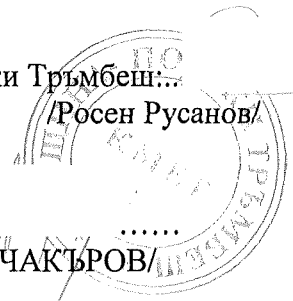
2. Копие от АОС №3142/02.07.2012 г.

Началник отдел "ОС": .....  
/Н. Буюклиев/

Съгласувано с юрист: ..  
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш: ..  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: .....  
/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



Изх. № MSD 50878  
Дата: 28.03.2024 г.

г-н Г. Георгиев

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 ВЛК 5180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА СА-02-05-8905/28.03.2024
СРОК НА ИЗПОЛЗВАНЕ:

**Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море“ № 4

ВНОСИТЕЛ: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6

ОТНОСНО: Продължаване действието на сключен Договор за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване – наш обект 3557

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Поради преобразуване на Теленор България ЕАД чрез отделяне при условията на чл.263т, ал.2 във връзка с чл.262в от Търговския закон, считано от 01.07.2020 г., част от дейността и имуществото на „Теленор България“ ЕАД, свързани с изграждането, развитието и поддръжката на електронната съобщителна инфраструктура, преминаха към новоучреденото дружество Цетин България ЕАД. В резултат на отделянето, правата и задълженията по договорите за наем за изграждане на приемо-предавателните станции, преминават към „Цетин България“ ЕАД, което дружество е правоприменик на Теленор България ЕАД.

По силата на Договор за наем от 01.06.2014 г. ползваме срещу заплащане част от покривното пространство на административна сграда на Община Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2, съставляващ наш обект 3557.

С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествено покритие на мрежата на „Цетин България“ ЕАД на територията на община Полски Тръмбеш, на основание член 30, ал.5 и чл.19, ал.1 от новия Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2018г.), с настоящото писмо изразяваме желание за наемане на използваната площ за електронно - съобщителното съоръжение за нов максимално допустим законов срок от 10 години, при запазване на наемната цена, без провеждане на търг или конкурс.

За допълнителни уточнения и информация за сключване на нов договор за наем оставаме на Ваше разположение.

За контакти: Зорка Георгиева - телефон: 0895400973, e-mail: [Zorka.Georgieva@cetinbg.bg](mailto:Zorka.Georgieva@cetinbg.bg)

С уважение:

**ГЕОРГИ МИТРИН**  
Мениджър „Наемане и регулации на обекти“  
ЦЕТИН България ЕАД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗСДПВ  
Вписан на: 10-07-2012  
№ Служба по вписванията: 5604  
Рег. №  
Том СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: III  
Стр.:  
СЪДИЯ М. С. Ф. ДИЯТА

А К Т №3142

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
Досие 3142



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2012г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, чл.59 ал.1 от Закона за общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2410, начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс с площ 2174 /две хиляди сто седемдесет и четири/ кв.м. Сграда с идентификатор 57354.300.2410.1.9, с предназначение: За културна и обществена дейност - брой нива на обекта: 1 /един/ със ЗП 243,38 /двеста четиридесет и три тридесет и осем/ кв.м., прилежащи части: мазе с площ 53,30 кв.м. /22,23 % от общите части на сградата/ конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1992 /хиляда деветстотин деветдесет и втора/ година. Сграда с идентификатор 57354.300.2410.2, с предназначение: Административна, делова сграда – брой етажи: 6 /шест/ със ЗП 313 /триста и тринадесет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1994 /хиляда деветстотин деветдесет и четвърта/ година. Продължава в т.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр.Полски Тръмбеш, ул."Черно море" №4, ПИ с идентификатор 57354.300.2410 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-57354.300.2597, Изток- 57354.300.1190 и 57354.300.1785, Юг-57354.300.1190, Запад- 57354.300.1188, 57354.300.2409, 57354.300.2573 и 57354.300.2408.
5. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	576417,20 лева /Петстотин седемдесет и шест хиляди четиристотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2/01.06.1996г.; АОС №4/01.06.1996г.; АОС №9/02.09.1996г. и АОС №2099/30.09.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост” <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.3</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.3, с предназначение: Административна, делова сграда – брой етажи: 2 /два/ със ЗП 48 /четиридесет и осем/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1994 /хиляда деветстотин деветдесет и четвърта/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.4, с предназначение: Административна, делова сграда – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 16 /шестнадесет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1994 /хиляда деветстотин деветдесет и четвърта/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.5, с предназначение: Сграда за енергопроизводство /трафопост/ – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 75 /седемдесет и пет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.6, с предназначение: Хангар, депо, гараж – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 45 /четиридесет и пет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.7, с предназначение: Хангар, депо, гараж – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 33 /тридесет и три/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.8, с предназначение: Хангар, депо, гараж – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 22 /двадесет и два/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.9, с предназначение: Хангар, депо, гараж – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 40 /четиридесет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.10, с предназначение: Хангар, депо, гараж – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 24 /двадесет и четири/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>Сграда с идентификатор 57354.300.2410.11, с предназначение: Хангар, депо, гараж – брой етажи: 1 /един/ със ЗП 23 /двадесет и три/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ година.</p> <p>В имота е отстъпено право на строеж на ЖСК “Благоустроител”.</p>	